

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*dl. RAZVAN-VICTOR ȘTEFAN*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr înregistrare 138092/ 18.12.2018*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **RĂZVAN-VICTOR ȘTEFAN** conform adresei înregistrate sub numărul *138092/ 18.12.2018* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *138092/ 18.12.2018*

Conform adresei cu nr. *138092/ 18.12.2018* va comunicam următoarele aspecte:

Referitor la primul punct conform căruia se dorește construirea unor blocuri cu regim de înălțime mare, de până la P+16E și faptul că în cartierul Floreasca sunt prezente doar construcții de maxim P+2E, vă aducem la cunoștință că reglementările finale presupun un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Orașul este în continuă dezvoltare și acest proces evolutiv al fiecărui cartier în parte presupune o transformare continuă.

De asemenea, menținerea și extinderea spațiilor verzi reprezintă o prioritate la nivelul întregului sector, astfel că se va respecta Legea nr 24/ 2007, cu precădere Art. 18, Art. 19 și Art. 21.

De asemenea, va aducem la cunoștință că Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementărilor Planului Urbanistic General București, documentațiile în vigoare și cele în curs de aprobare și în același timp răspunzând necesităților populației.

Planul urbanistic zonal al Sectorului 2 are la baza numeroase studii de fundamentare, care țin de analiza datelor de pe teren, interpretarea chestionarelor, anchete sociale, studii istorice și arheologice atestate, studiu gheotehnic și hidrogeotehnic, dar și studii ce țin de fondul construit, imobiliar sau cel al rețelelor tehnico-edilitare. De asemenea, pe lângă realizarea studiilor de fundamentare s-a alcătuit și un Memoriu general de prezentare, care înglobează toate elementele de încadrare, analiză, propunere și scenarii pe toate palierele (infrastructura de transport, infrastructura rețelelor edilitare, cai de comunicații, probleme de mediu, scenarii alternative de dezvoltare, etc.)

Acestea au fost stabilite și dezbătute în cadrul comisiilor de până acum și se găsesc în cadrul Primăriei Sectorului 2, departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că se vor lua în calcul sugestiile dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

